

SATZUNG DER STADT UETERSEN ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 82 - 3. ÄNDERUNG

FÜR DAS GEBIET: "AM ALTEN SPORTPLATZ" ,

BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN (TEIL B), ERLASSEN:

Stadt: Uetersen
 Gemarkung: Uetersen
 Flur: 6
 Flurstücke: 215/58
 teilweise 215/56, 215/65, 215/66

Maßstab: 1 : 1.000

TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 1000

RECHTSGRUNDLAGE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

siehe Blatt 2

ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN-
ZEICHEN ERLÄUTERUNGEN

I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 82-1. ÄNDERUNG (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES 82-3. ÄNDERUNG (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

III + S ZAHL DER VOLLGESCHOSSE + STAFFELGESCHOSS (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

FH 20,50m FIRSHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN

O OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 1 BauNVO)

 BAUGRENZEN (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

6. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

 ERHALTUNG VON BÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

 ERHALTUNG VON STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

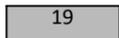
 ANPFLANZUNG VON BÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

 VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEINEN

 FLURSTÜCKSBZEICHNUNGEN

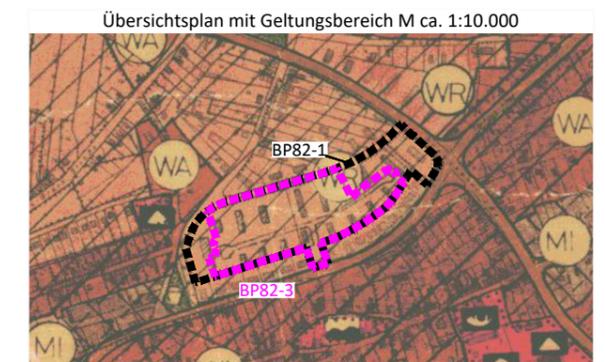
 MASSZAHLEN

 VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN MIT HAUSNUMMER

 ENTFALL VORHANDENER BAULICHER ANLAGEN

 BAUMFÄLLUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE	TRAUFHÖHE IN METERN	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	GRUNDFLÄCHENZAHL	FIRSHÖHE IN METERN



SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 82 - 3. ÄNDERUNG

STADT UETERSEN



Bearbeitet:

MÖLLER-PLAN

Blatt 1

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten
 Schlödelsweg 111, 22880 Wedel
 Tel.: 04103-919226
 Internet: www.moeller-plan.de
 Email: info@moeller-plan.de

Verfahrensstand:

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)