



Angaben zum Grundstück :  
 Grundstücksgröße gesamt: 3.424m<sup>2</sup>

bebaute Fläche (Gebäude): 785 m<sup>2</sup>  
 Hoffläche: 1.085m<sup>2</sup>  
 Terrassenfläche: 7\*4\*3m= 84m<sup>2</sup>

GRZ I = 869m<sup>2</sup> / 3.424m<sup>2</sup> = 0.254  
 GRZ II = 1.954m<sup>2</sup> / 3.424m<sup>2</sup> = 0.570

zulässige GRZ-Festlegung müsste sein: 0.38  
 3 Vollgeschosse  
 Traufhöhe max. 7.00m  
 Firsthöhe max. 12.80m

Baulast: baurechtl. Vereinigung der 3 neuen  
 Flurstücke wegen GRZ und Abstandsflächen

**ARCHITEKTURBÜRO OPITZ**

Dipl.Ing. Architektin Kitty Opitz  
 Schulstraße 9 22880 Wedel  
 Fon 04103 - 84 221 Fax 04103 - 91 9265

Planer  
 Bauherr  
 Bauvorhaben  
 Planinhalt

B.Deike + M.Böhnke GbR  
 Wedeler Chaussee 84  
 25436 Moorrege

Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern  
 Katzhagen 8-14  
 25436 Uetersen

Lageplan

Datum 09.09.2021  
 Maßstab 1: 500  
 Plan-Nr. 01