

SATZUNG DER STADT UETERSEN ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 82 - 3. ÄNDERUNG

FÜR DAS GEBIET: "AM ALTEN SPORTPLATZ" ,
BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN (TEIL B), ERLASSEN:

Stadt: Uetersen
Gemarkung: Uetersen
Flur: 6
Flurstücke: 215/58
teilweise 215/56, 215/65, 215/66

Maßstab: 1 : 1.000

TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 1000



RECHTSGRUNDLAGE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

siehe Blatt 2

ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN-ZEICHEN ERLÄUTERUNGEN

I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 82-1. ÄNDERUNG	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES 82-3. ÄNDERUNG	(§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	(§ 4 BauNVO)
---	------------------------	----------------

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)
----------------	------------------	------------------------

III + S	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE + STAFFELGESCHOSS	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)
----------------	--	------------------------

FH 20,50m	FIRSTHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)
------------------	--	------------------------

3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

O	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 1 BauNVO)
----------	-----------------	------------------------

	BAUGRENZEN	(§ 23 Abs. 1 BauNVO)
---	------------	------------------------

6. VERKEHRSFLÄCHEN

	VERKEHRSFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
---	-----------------	-----------------------------



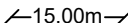
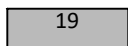


13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

	ERHALTUNG VON BÄUMEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
---	----------------------	-----------------------------

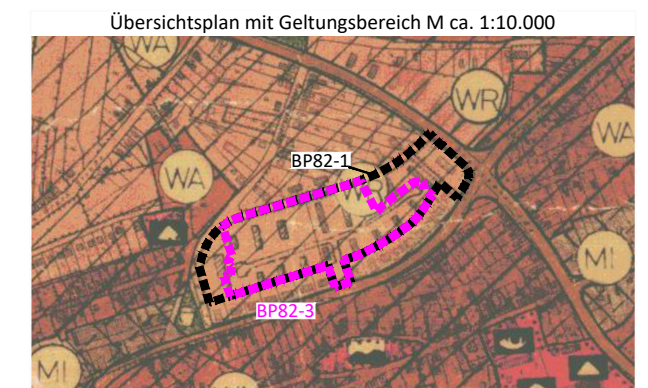
	ERHALTUNG VON STRÄUCHERN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
---	--------------------------	-------------------------------

	ANPFLANZUNG VON BÄUMEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
---	------------------------	-------------------------------

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEINEN
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN
	MASSZAHLEN
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN MIT HAUSNUMMER
	ENTFALL VORHANDENER BAULICHER ANLAGEN
	BAUMFÄLLUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
BAUWEISE	GRUNDFLÄCHENZAHL
TRAUFHÖHE IN METERN	FIRSTHÖHE IN METERN



SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 82 - 3. ÄNDERUNG

STADT UETERSEN



Bearbeitet:

MÖLLER-PLAN

Blatt 1

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten
Schlödelsweg 111, 22880 Wedel
Tel.: 04103-919226
Internet: www.moeller-plan.de
Email: info@moeller-plan.de

Verfahrensstand:

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)