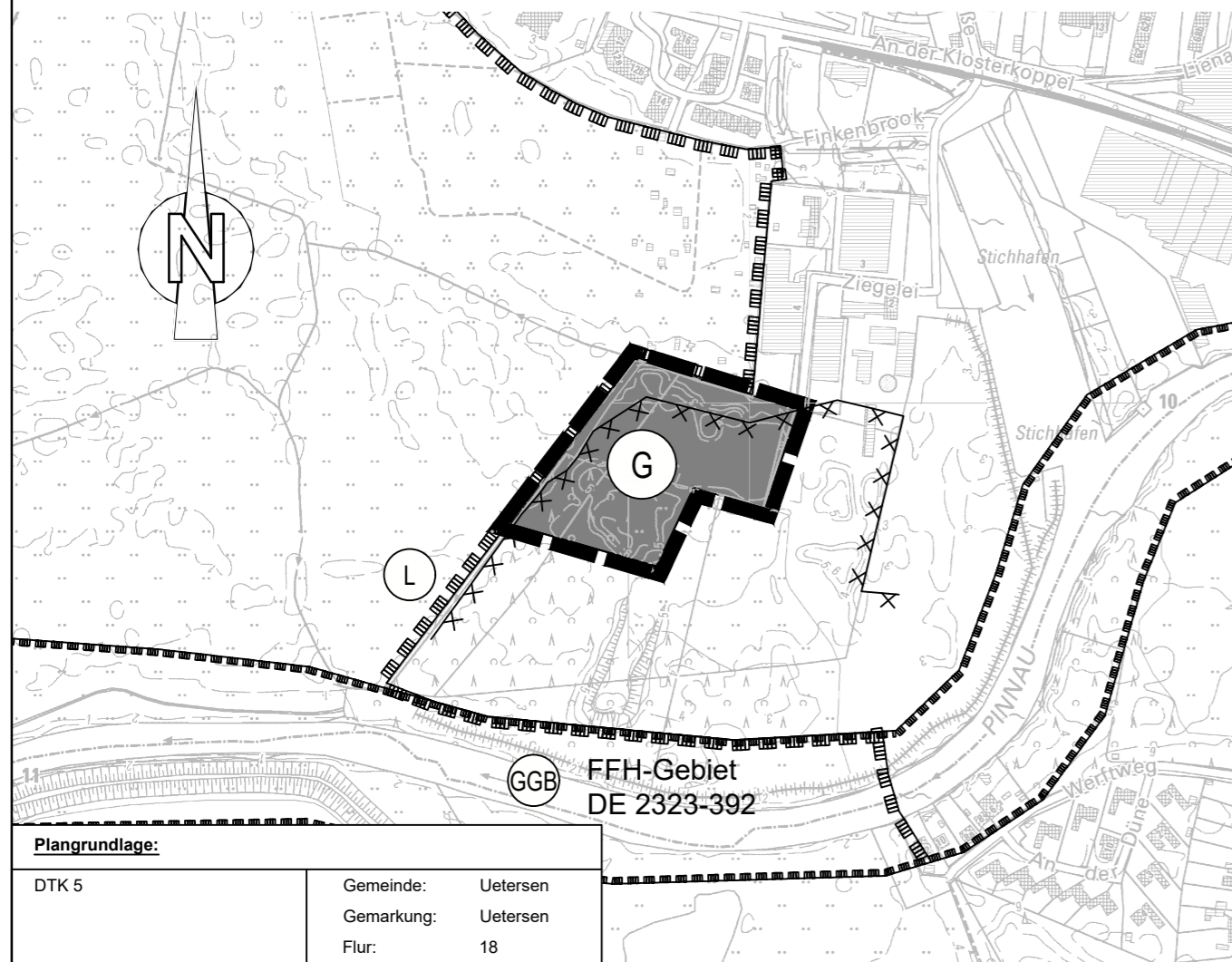


# Planzeichnung

M. 1:5000

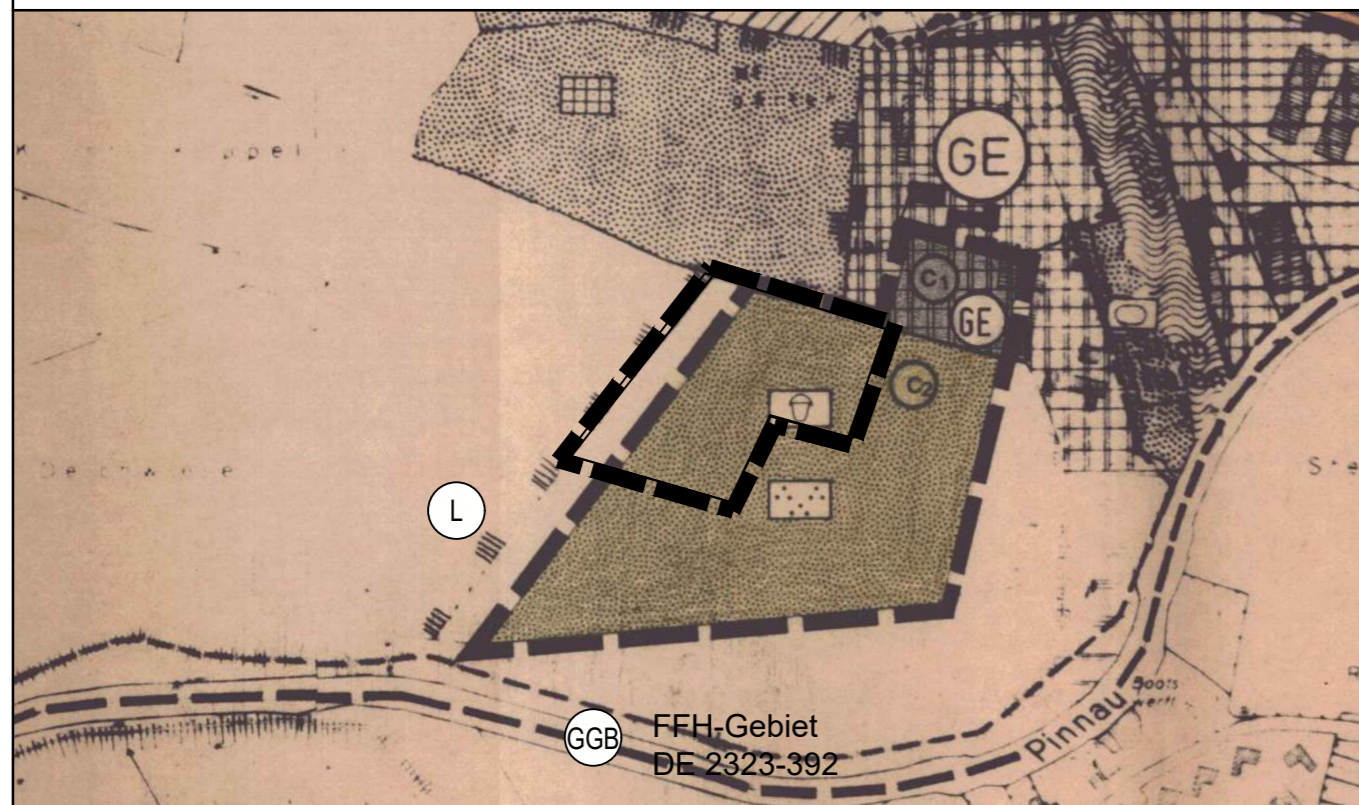
Es gilt die BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)



**Plangrundlage:**

DTK 5	Gemeinde: Uetersen
	Gemarkung: Uetersen
	Flur: 18

Derzeit wirksame 4. Änderung des Flächennutzungsplanes



# Planzeichenerklärung

**Planzeichen Erläuterungen**

**Darstellungen**

Art der baulichen Nutzung



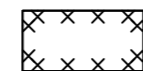
Gewerbliche Baufläche

**Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes

**Kennzeichnungen**



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

**Nachrichtliche Übernahmen**

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts



Landschaftsschutzgebieten



Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung hier: FFH-Gebiet DE 2323-392

**Rechtsgrundlagen**

§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB

§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

§ 5 Abs.1 BauGB

§ 5 Abs. 3 BauGB

§ 5 Abs. 3 Nr.3 und Abs. 4 BauGB

§ 5 (4) BauGB

§ 15 LNatSchG

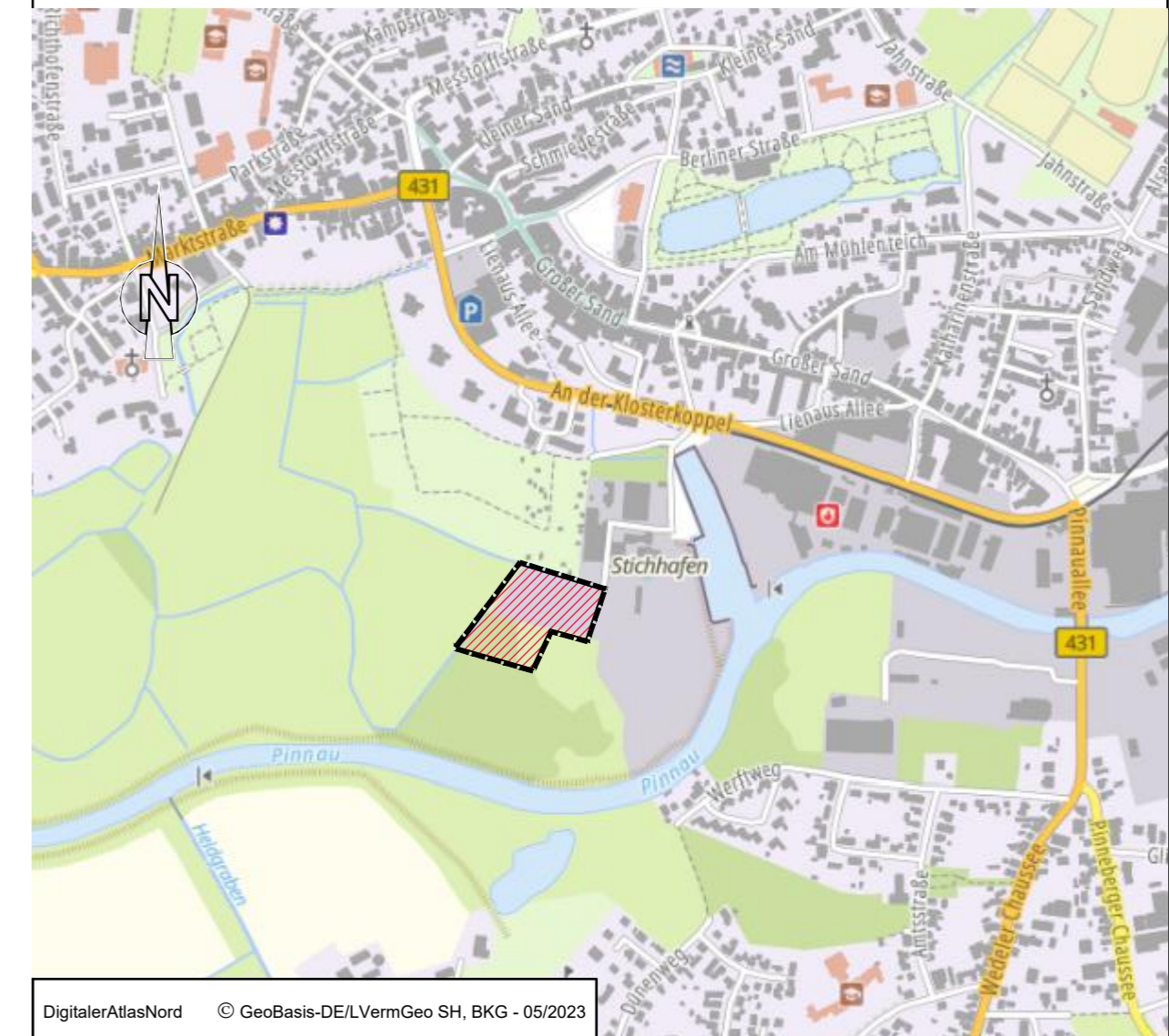
FFH-Richtlinie 92/43/EWG

Auszug aus der Legende der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

	GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER F-PLAN-ÄNDERUNG
	GEWERBEGEBIET GEM. § 8 BauNVO
	GRÜNFLÄCHE GEM. § 5 ABS.2 NR. 5 BBauG
	SPIELPLATZ GEM. § 5 ABS.2 NR. 5 BBauG
	PARKANLAGE GEM. § 5 ABS.2 NR. 5 BBauG
	GEMEINDEGRENZE
	KENNZEICHNUNG EINES TEILBEREICHES
	GLIEDERUNG EINES TEILBEREICHES

# Übersichtskarte

M. 1:10000



DigitalerAtlasNord © GeoBasis-DE/LVermGeo SH, BKG - 05/2023

## Stadt Uetersen 58. Änderung des Flächennutzungsplanes

Kreis Pinneberg

**Verfahrensstand nach BauGB**

§3(1)	§4(1)	§3(2)	§4(2)	§4a(3)	§6
●	●	○	○	○	○



GOSCH & PRIEWE  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Beratende Ingenieure (VBI)

23843 Bad Oldesloe  
Paperberg 4  
Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0  
Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79  
E-mail: oldesloe@gsp-ig.de  
Internet: www.gsp-ig.de

Stand: 30.01.2024 / Buj/SR

P-Nr.: 22 / 1423